

## UDSTYKNINGEN I VOEL 15 attraktive parcelhusgrunde

Projekt:  
LAND & PLAN A/S  
Strandpromenaden 6  
8700 Horsens  
Tlf. 76 28 60 70  
post@landplan.dk

For lidt til vished

### BESKRIVELSE

#### Grundens byggemodning.

##### VEJE.

Udstykkeren anlægger veje og stier og sørger for fremføring af samtlige forsyningsledninger.

Vejadgang til boligområde udlægges i en bredde på 12 m, med min. 5 m kørebane i asfalt og græsrabat i begge vejsider.

Boligveje anlægges med fast belægning i asfalt eller belægningssten og græsrabat i begge vejsider.

Grundkøber fremfører indkørsel i niveau med færdig rabat frem til bagkant af boligvej.

##### FORSYNINGSLEDNINGER.

###### Kloakforsyning:

Tilslutningsbidrag betales af sælger (33.585,00 kr inkl. moms - 2010 priser).  
Spildevandsstik føres 1 m ind på grunden og afsluttes med skelbrønd.  
Stikledning på egen grund betales af køber.  
Regnvand nedsives på egen grund.

###### Vandforsyning:

Tilslutningsbidrag betales af sælger (17.500,00 kr. inkl. moms - 2010 priser).  
32 mm vandstikledning føres 1 m ind på grundene og afsluttes med stophane.

###### El-forsyning:

Tilslutningsbidrag betales af sælger (15.812,50 kr. inkl. moms - 2010 priser).  
Ved skel langs vejen opsættes skabe for el.

###### Fiber:

Byggemodning er forberedt på fremføring af fibernet.  
Køber afholder selv tilslutningsbidrag, m.m.

###### Naturgas:

Tilslutningsbidrag på 15.000,00 kr. inkl. moms betales af køber (2010 priser inkl. stikledning til hus, på 25 m).  
Naturgas fremføres i vejens ene side.

##### Telefon:

Telekabel er nedgravet af TDC i forbindelse med de øvrige forsyningsledninger.  
Køber afholder selv tilslutningsbidrag, m.m. hertil.

Udgifterne til stikledninger på egen grund samt eventuelle andre anlægs- og tilslutningsafgifter af enhver art i forbindelse med grunden er sælger uvedkommende.

##### FÆLLESAREALER.

Der anlægges fællesarealer i forbindelse med udstykningen. Fællesarealer indgår i en samlet plan for hele bebyggelsen.  
Fællesarealer anlægges i græs.

Legeredskaber, boldbaner og lignende skal bekostes af grundejerforeningen.

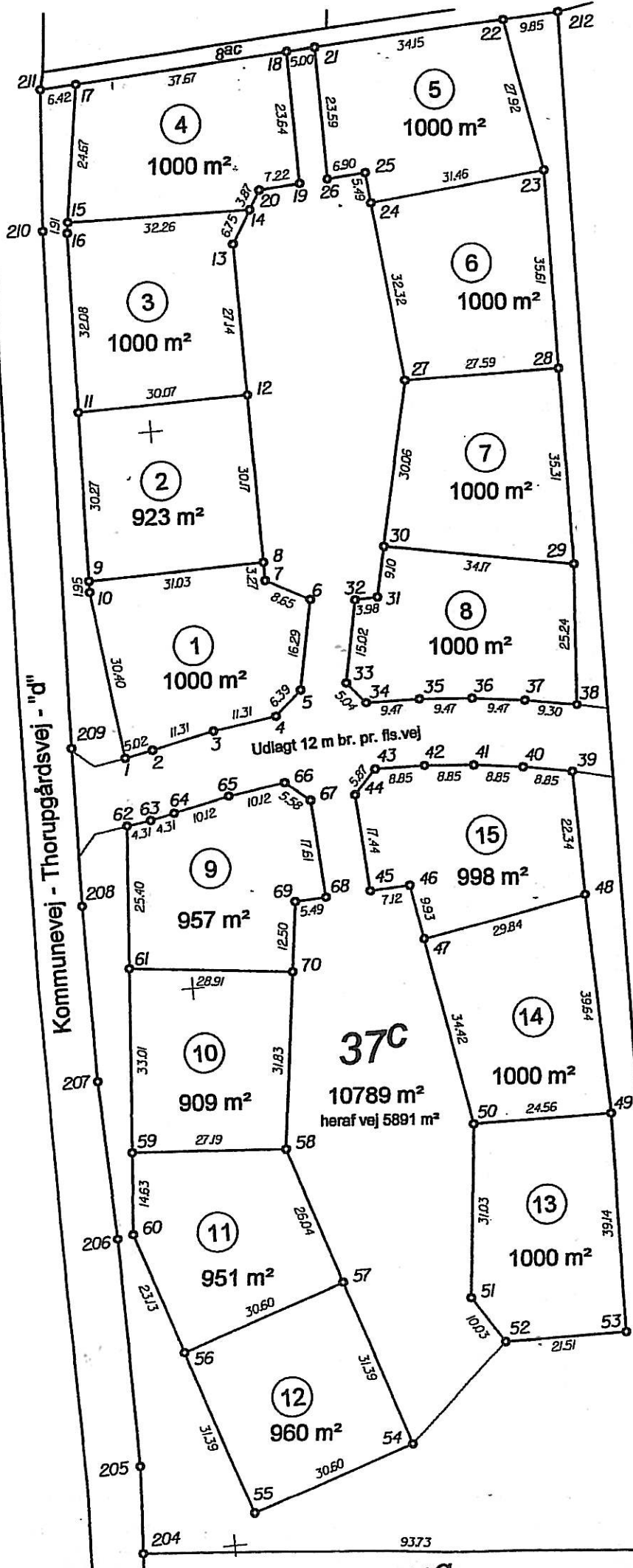
##### BEBYGGELSE.

Ifølge lokalplan må bebyggelsen i området anvendes som åben/lav boligbebyggelse (parceller) til helårsbeboelse.  
Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsesprocent, max. højde m.m.

##### BYGGEPLIGT.

Der er ikke byggepligt på grundene.

7bd



X = 252300  
+ Y = 195100

8p

+

X = 252300  
Y = 194900 +

100